

Místo stavby: p.p.č. 784/1, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
Investor: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina
Autor návrhu: Bleskové projekty s.r.o.,
Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
Vypracoval: Bleskové projekty s.r.o.
Zodp. Projektant: Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
Účel dokumentace: DSP
Datum: 04/2019

STAVEBNÍ OPRAVY STÁVAJÍCÍCH KROVŮ BUDOVY Č.P.228 BÝVALÉHO PIVOVARU V BÍLINĚ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva**A.1. Identifikační údaje****A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:	Stavební opravy stávajících krovů budovy č.p.228 bývalého pivovaru v Bílině
b) místo stavby:	p.p.č. 784/1, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
c) předmět projektové dokumentace:	projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v § 108 stavebního zákona. Stavební opravy stávajících krovů. Jedná se o stavbu trvalou.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla:	Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina, IČO: 256 46 257
---	--

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

a) autor návrhu (obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla):	Bleskové projekty s.r.o., IČ: 278 89 734, adresa sídla: Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
b) jméno a příjmení hlavního projektanta a místo trvalého pobytu	Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
Číslo zápisu u ČKAIT:	0401336
Autorizace:	Pozemní stavby, Statika a dynamika staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty: Objekt č.p. 228 na p.p.č. 784/1 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina. Je součástí areálu č. 1000154581 – pivovar. Areál se skládá z pěti budov, z nichž jsou chráněny budovy č.p. 2, č.p. 1 a č.p. 228. Jedna se o objekt v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina, číslo objektu 1000154581_0001 (objekt I). Jedna se o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 - pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783. Objekt č.p. 228 je průmyslový, zděný, omítaný objekt skládající se ze tří částí, v první se nachází trakt varny, chladárna, spilka a hvozď s hlavním schodištěm, druhou část tvoří trakt sladovny a třetí částí je kotelna s komínem. Objekt pivovaru byl původně postaven v roce 1695 a později byl upravován.

Záměr: se týká jen provedení nezbytných oprav stávajících krovů budovy č.p.228 a výměny střešní krytiny, žlabů a okapů.

Inženýrské objekty: stavba nemá inženýrské objekty

Technologické provozní soubory: stavba nemá provozní soubory.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa zajištěná hlavním projektantem
- Dokumentace z roku 2000 „Zpracování podkladů a záměrů pro obnovu a využití bývalého pivovaru v Bílině“ včetně výškopisu a polohopisu (zpracovávala ARTECH spol. s r.o.)

- Dokumentace skutečného provedení stavby - Areál bývalého pivovaru v Bílině, datum 12/2017, zpracovávala Bleskové projekty s.r.o., IČ: 278 89 734, adresa sídla: Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
- Statické posouzení „Sanace dřevěných konstrukcí“ datum 04/2018, zpracovával Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
- Stavebně technický průzkum - mykologické posouzení dřevěných prvků krovu, datum 07/08/2018, zpracovával Ing. Petr Procházka, Na Konvářce 2039/19, Praha 5, spolupráce Ing. Josef Rubek, Ing. Jaroslav Jankovský, |Bc. Lucie Králová
- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3557 pro k.ú. Bílina, obec Bílina, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- katastrální mapa pro část k.ú. Bílina vyhotovená z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí
- prohlídka a zaměření nemovitostí na základě objednávky vlastníka
- Územně plánovací dokumentace: Územní plán - Bílina
- Fotodokumentace získaná na základě provedeného místního šetření
- Podklady od správců sítí
- Ústřední seznam kulturních památek (ÚSKP) obsahuje informace ke kulturním památkám, národním kulturním památkám, památkovým rezervacím, památkovým zónám a ochranným pásmům v rozsahu definovaném památkovým zákonem.
- Předjednání problematiky s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem
- Předjednání problematiky se stavebním úřadem
- Projednání konečného řešení se stavebníkem atd.